

PRESENTACIÓN DE REVISIÓN DEL PLAN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y COMERCIO PARA LOS REQUISITOS DEL SELLO DE INGENIERO ARQUITECTÓNICO Y PROFESIONAL (A/E) <sup>1,9</sup>			
Costo de construcción = Costos de construcción estimados que incluyen mano de obra y materiales <sup>2</sup>	Alcance del Trabajo <sup>4</sup>	Sello A/E <sup>5, 8</sup>	Requisitos de presentación para la revisión del plan
PERMISO DE USO Y OCUPACIÓN			
No aplica	Sin construcción y sin cambio de ocupación (uso) según la definición del Código Internacional de Construcción (IBC) o Certificado de ocupación anterior emitido y sin cambio de uso/función que resulte en un mayor grado de peligro (ejemplo: uso de la oficina B para un restaurante B; no permitido en este caso) y sin aumento en la carga de ocupantes.	No	No se requiere revisión del plan. Consulte Prohibición de construcción en la <a href="#">página de uso y ocupación de permisos</a> en ( <a href="https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/use-occupancy-permit">https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/use-occupancy-permit</a> ) para obtener más información o enviar una solicitud.
PERMISO RESIDENCIAL (UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR Y TOWNHOUSES DE NO MÁS DE 3 PISOS DE ALTURA — IRC)			
Toda la construcción sin importar el costo <sup>7</sup>	Documentos de construcción o planos de construcción relacionados con la adición, alteración, construcción (casas nuevas), cubierta (para no independientes), diseño o reparación de una <u>vivienda unifamiliar separada (excluye viviendas bifamiliares y casas adosadas)</u> y accesorios que son para el uso residencial personal de esa persona o de un miembro de la familia inmediata de esa persona.	No	<a href="#">Consulte los Requisitos mínimos de presentación del plan para nuevas casas unifamiliares y ampliaciones a proyectos de casas existentes</a> en ( <a href="https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/Minimum%20Plan%20Submission%20Rqmts%201-24.pdf">https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/Minimum%20Plan%20Submission%20Rqmts%201-24.pdf</a> ).
Toda la construcción sin importar el costo <sup>7</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Excepto lo indicado anteriormente, viviendas nuevas y casas adosadas, adición, modificación de un edificio o grupo de edificios destinados a uso público o residencial. Ej.: Centro de atención, guardería, vivienda asistida, residencia/trabajo, casas de hospedaje.</li><li>• Plataformas independientes</li><li>• Todos los cálculos de ingeniería de paneles solares (los planos no necesitan firmar/sello)</li><li>• Todos los planos y cálculos de ingeniería estructural deben tener el sello/sello de ingeniero profesional (P.E.).</li></ul>	Sí	<a href="#">Consulte los Requisitos mínimos de presentación del plan para nuevas casas unifamiliares y ampliaciones a proyectos de casas existentes</a> en ( <a href="https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/Minimum%20Plan%20Submission%20Rqmts%201-24.pdf">https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/Minimum%20Plan%20Submission%20Rqmts%201-24.pdf</a> ).
PLAN EN ARCHIVO DE PROYECTOS — POF (IRC/IBC)			
Toda la construcción sin importar el costo <sup>7</sup>	Nuevas casas unifamiliares y adosadas construidas según el código IRC/IBC actual.	Sí	Existe un requisito mínimo para los proyectos POF. Consulte los Requisitos mínimos de presentación de planos para planos archivados (POF) para casas unifamiliares y casas adosadas.
PERMISO COMERCIAL (CONDOMINIO, RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y TODOS LOS DEMÁS — IBC)			
Construcción no superior a \$10,000 <sup>3, 6, 7</sup>	Alteraciones o reparaciones de edificios o estructuras existentes sin paredes estructurales, resistentes al fuego ni aberturas protegidas, trabajos limitados a: A. Escaparates, fachadas o reposiciones similares; B. Reemplazo o reparación de escaleras exteriores, descansos, plataformas o rampas; C. Un sistema mecánico o eléctrico.	No	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentar una hoja de plano de un mínimo de 24” x 36”</li><li>• Indicar el alcance del trabajo.</li><li>• Plano del área de trabajo con muebles escalado a un mínimo de 1/8 de pulgada = 1 pie:</li><li>• o Mostrar lo existente y lo nuevo (proporcionar dimensiones para el nuevo alcance del trabajo);</li><li>• o Mostrar cualquier demolición.</li></ul>
Construcción no superior a \$25,000 <sup>3, 6, 7</sup>	Alteración o reparación que <b><u>no afecte</u></b> el sistema estructural del edificio, incluyendo cimientos, zapatas, paredes, pisos, techos, tabiques portantes, vigas, columnas, viguetas, o los aspectos mecánicos o eléctricos; y A. Alteraciones interiores menores o reparaciones cosméticas o similares; B. Accesorios, ebanistería o muebles; y C. Un cambio de ocupación/uso sin construcción, limitado a un (1) piso con un área que no exceda los 1,000 pies cuadrados y al nivel del suelo.	No	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indique los códigos bajo los cuales se está completando el trabajo, el tipo de construcción del edificio, el grupo de uso, la cantidad de ocupantes, el número de salidas, la altura del edificio, la altura del techo, el número de pisos, el área de trabajo y/o las paredes resistentes al fuego, si las hubiera.</li><li>• Si existe un alcance de trabajo eléctrico o mecánico para el proyecto, presente lo siguiente:</li><li>• o Plan preparado por un contratista con licencia eléctrica y/o mecánica para el alcance relativo del trabajo;</li><li>• o Nombre y número de teléfono del contratista(s);</li><li>• o Número de licencia del contratista eléctrico y/o mecánico.</li></ul> <p>Consulte varios <a href="#">Requisitos Mínimos de Presentación</a> en la página Formularios de revisión del plano de construcción: (<a href="https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms">https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms</a>).</p>
Toda la construcción sin importar el costo <sup>3, 6, 7</sup>	Todo otro ámbito de trabajo comercial, incluido cualquier trabajo que involucre lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Conjuntos resistentes al fuego</li><li>• Cubierta: todo</li><li>• Todos los muros de contención</li><li>• Letreros: todos independientes y adheridos a edificios/estructuras</li><li>• Escape peligroso</li><li>• Cerca (excepto malla de alambre o tabla sobre tabla de madera)</li><li>• Elemento estructural que soporta carga o agrega carga a la estructura existente</li><li>• Cambio de ocupación según lo definido por IBC que resulte en un mayor riesgo en opinión del personal de revisión del plan</li><li>• Ocupaciones de alto riesgo o materiales peligrosos</li><li>• Vivienda asistida, guardería residencial (bajo IBC)</li><li>• Cambio de tipo de construcción</li><li>• Más de 600 V y/o 400 amperios en cualquier grupo de uso</li><li>• Cualquier trabajo eléctrico para edificios de más de 3 pisos de altura.</li><li>• Cualquier trabajo eléctrico en los grupos de uso E (escuelas y guarderías), I y H, A1 y A4 (teatro, arena) y R (residencial) con carga de ocupantes superior a 100</li><li>• Cualquier amperio y voltios en los grupos de uso E (escuelas y guarderías), I y H, F</li></ul>	Sí	Consulte varios <a href="#">Requisitos Mínimos de Presentación</a> en la página Formularios de revisión del plano de construcción: ( <a href="https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms">https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms</a> ).

Notas a pie de página:

1. Todo el trabajo deberá cumplir con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y las Normas de Desempeño de Edificios de Maryland.
2. Si el personal durante la revisión determina que el costo excede el monto, los planos se devolverán al solicitante para obtener sellos y firmas profesionales.
3. Cumple con el Código de Rehabilitación de Maryland (Código Internacional de Construcción Existente modificado).
4. Todo trabajo de plomería y gas requiere revisión, aprobación y permiso de la Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) (<http://www.wsscwater.com/>) (301-206-4003).
5. Arquitecto o Ingeniero (A/E) con licencia en el Estado de Maryland. Consulte los requisitos de sello (<https://www.dllr.state.md.us/license/pe/peseal.shtml>).
6. La exclusión prevista en este inciso se utilizará sólo una vez por edificio o estructura en un período de 12 meses.
7. Todo trabajo eléctrico y mecánico requiere un permiso comercial emitido por el contratista principal autorizado.
8. El personal del condado puede exigir que los documentos para nuevas, modificaciones o reparaciones de edificios o estructuras existentes sean firmados y sellados por un arquitecto y/o ingeniero profesional con licencia del estado de Maryland, si determinan que la firma y el sello de un arquitecto y/o ingeniero profesional con licencia son necesarios para cumplir con los Estándares de desempeño de edificios de Maryland o para garantizar la salud y seguridad del público.
9. Las solicitudes de permiso FIR y Fire POF están excluidas de lo anterior.