

Si usted es un empresario o propietario de un negocio existente que se está expandiendo en el condado de Prince George y desea arrendar un espacio, primero debe asegurarse de que la propiedad sea adecuada para su negocio.



Guía de permisos para propietarios de negocios que buscan arrendar bienes inmuebles en el condado de Prince George



¿Por qué obtener un permiso?

Obtener permisos es un requisito legal que protege a su empresa y a su personal, garantizando la seguridad del espacio arrendado. Todas las entidades comerciales que deseen arrendar un espacio deben obtener un nuevo Permiso de Uso y Ocupación (U&O) del DPIE. Se requiere un nuevo U&O para cualquier cambio de inquilino, ocupante, uso o propietario, incluso si no se están realizando obras. Los propietarios de negocios que no cumplan con esta normativa estarán sujetos a multas de \$250 a \$1000 y estarán obligados a cesar sus operaciones.

Un proceso paso a paso

Los propietarios de empresas que buscan arrendar un espacio existente antes de firmar un contrato de arrendamiento deben:

1. Comuníquese con la Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Prince George al 301-583-4650 y con la Sección de Desarrollo Comercial de DPIE al DPIEBIZDEV@co.pg.md.us para conocer los requisitos para operar un negocio en el condado.
2. Comuníquese con el propietario para analizar sus necesidades de espacio.
3. Solicite al propietario que le proporcione planos/dibujos existentes del espacio si están disponibles.
 - a. Solicite al arrendador el Permiso de Uso y Ocupación (U&O) del inquilino anterior. Si el arrendador no lo tiene, solicítelo al [Departamento de Procesamiento de Inmuebles y Viviendas \(MPIA\) del DPIE | Condado de Prince George](#).
4. ¡Verifique que el espacio cumpla con el código de zonificación para su negocio a través de la Comisión de Planificación y Parques de Maryland–Capital Nacional (M-NCPPC)!
 - a. ¡ÉSTE ES UNO DE LOS PASOS MÁS CRÍTICOS! Sin la aprobación de M-NCPPC, DPIE no puede emitir un U&O.
 - b. Comuníquese con M-NCPPC en PPD-Enviroplanningquestions@ppd.mncppc.org.
5. Solicite las licencias comerciales correspondientes en DPIE.
 - a. Visite DPIE Licensing en [Licencias comerciales | Prince George's](#) o envíe un correo electrónico a dpiEBusinesslicenses@co.pg.md.us.
6. Confirme si el negocio propuesto cambiaría el uso de ocupación del espacio según lo determina el código de construcción.
 - a. Revise los requisitos del código de construcción en el [Cambio de uso de ocupación según el Código de construcción](#).
 - b. Revisión de [Uso y ocupación | Condado de Prince George](#).
 - c. Se puede emitir un U&O dentro de los 10 días hábiles si no hay cambio de uso/ocupación o construcción.
7. Solicite el tipo de permiso apropiado a través de [Momentum - Prince George's County](#), el software de solicitud de DPIE.

Para obtener más información, comuníquese con la Sección de Desarrollo Comercial de DPIE en DPIEBIZDEV@co.pg.md.us.