

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

8 de enero de 2026

Condado de Prince George
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario
9200 Basil Court, Suite 306
Largo, Maryland 20774
(301) 883- 651

El 16 de enero de 2026 o luego de esta fecha, el condado de Prince George presentará una solicitud a la División de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, en inglés) de los Estados Unidos. La solicitud consistirá en la liberación de los fondos del Programa (Programa) de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, en inglés) en virtud del título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su versión enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Housing Initiative Partnership, Inc. (HIP), PY50, Adquisición y rehabilitación de una residencia tipo dúplex, con la dirección 7614 Allendale Dr, Hyattsville, Maryland 20785. La propiedad se rehabilitará significativamente y se revenderá a una persona que esté comprando su primera vivienda y gane el 80 % o menos del ingreso medio del área. La residencia tiene un tamaño aproximado de 1,959 pies cuadrados en un terreno de alrededor de 3,050 pies cuadrados. Se construyó en 1959. El costo total estimado del proyecto es de \$381,000 y el monto estimado de financiamiento del HUD es de \$245,900.

La actividad propuesta está excluida categóricamente de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA, en inglés) según las regulaciones del HUD en el título 24 del Código de Regulaciones Federales (CFR, en inglés), parte 58. Se publica de manera temporal una versión electrónica del registro de revisión ambiental en el HUD Exchange en <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del condado de Prince George por correo electrónico a Jmbotiji@co.pg.md.us. El condado de Prince George considerará todos los comentarios recibidos antes del 15 de enero de 2026 antes de presentar una solicitud de liberación de fondos.

CERTIFICACIÓN

El condado de Prince George certifica al HUD que Ashley Johnson-Hare, en su calidad de subdirectora del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, presta su consentimiento para aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se interpone una medida para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental, y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades pertinentes, y permite al condado de Prince George utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará las objeciones a la liberación de fondos y a la certificación del condado de Prince George durante un período de quince días a partir de la fecha de presentación prevista o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el oficial certificador del condado de Prince George; (b) el condado de Prince George omitió una medida o no tomó la decisión o conclusión requerida por la regulación del HUD en el título 24 del CFR, parte 58; (c) un beneficiario de una subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, han incurrido en gastos o han realizado actividades no autorizadas en el título 24 del CFR, parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el título 40 del CFR, parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (título 24 del CFR, parte 58, sección 58.76) y se deben dirigir al Sr. Michael D. Rose, director de la División de Planificación y Desarrollo Comunitario del HUD a michael.d.rose@hud.gov. Los posibles objetores deben ponerse en contacto con el HUD en esa dirección de correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

Ashley Johnson-Hare, directora adjunta
Condado de Prince George
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario