



Condado de Prince George, Maryland

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Aisha N. Braveboy
Ejecutiva del condado



Plan de Acción Anual: Año fiscal 2027

Foro comunitario

Miércoles, 28 de enero de 2026

6:00 p. m. – 7:30 p. m.

Presentación del foro comunitario virtual

Jonathan R. Butler, director
Ashley Johnson-Hare, subdirectora

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Orden del día

1. Introducción y propósito; Shirley E. Grant, directora de Desarrollo Profesional Continuo (CPD, en inglés)
2. Palabras de apertura; Jonathan R. Butler, director y Ashley Johnson-Hare, subdirectora
3. Resumen del Plan de Acción Anual; Shirley E. Grant, directora de CPD
 - Metas y objetivos anuales para el año fiscal 2027
 - Recursos previstos para el año fiscal 2027
4. Descripción general de los programas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés)
 - Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, en inglés); LeShann Murphy, gerente del programa CDBG
 - Programa HOME; Pamela Wilson, gerente de la División de Desarrollo de Viviendas (HDD, en inglés)
 - Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, en inglés); Shirley E. Grant, directora de CPD
5. Foro abierto/debate

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

¿Qué es el Plan de Acción Anual?

- Describe el uso propuesto por el condado de los fondos federales disponibles y otros recursos para abordar las necesidades y objetivos prioritarios para el año específico, como se detalla en el Plan Consolidado de 2026-2030
- Dicta el método del condado para distribuir fondos a municipios locales, agencias gubernamentales y organizaciones sin fines de lucro.
- Describe el uso planificado por parte del condado de aproximadamente \$8.5 millones en fondos fiscales federales para lo siguiente:
 - ❖ Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, en inglés)
 - ❖ Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME)
 - ❖ Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, en inglés)

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Rendimiento pasado del año fiscal 2021-2025

Se aumentó la oferta de unidades de alquiler asequibles mediante la construcción de 44 unidades de alquiler asistidas por HOME.

Se estabilizaron y mejoraron las propiedades de alquiler mediante la restauración de 424 unidades de alquiler.

Se aumentaron las oportunidades de ser propietario de una vivienda al brindar asistencia económica directa a 57 compradores de vivienda por primera vez.

Se aumentó la oferta de viviendas accesibles y asequibles mediante la restauración de unidades de vivienda existentes para 92 propietarios.

Se evitó el desplazamiento de residentes de largo plazo restaurando 424 unidades de alquiler y brindando asistencia de alquiler a 219 unidades familiares en riesgo de quedarse sin hogar.

Se brindó apoyo para la vida independiente en unidades familiares de personas mayores y con discapacidad mediante la restauración de 150 unidades de alquiler y 30 unidades de vivienda de propietarios existentes.

Se brindó apoyo a personas sin hogar y a personas con necesidades especiales que no se encontraban en situación de calle; se brindó asistencia para el alquiler a 848 personas.

Se incrementó el acceso a capacitación laboral y asistencia para el desarrollo económico mediante la creación o retención de 673 puestos de trabajo y la asistencia a 240 pequeñas empresas.

Se mejoró la calidad de vida/habitabilidad mediante el apoyo a actividades de servicios públicos que ayudan a 31,692 personas de ingresos bajos a moderados.

Se apoyaron actividades de mejora de infraestructura pública de alta calidad mediante el apoyo a actividades de mejora de instalaciones o infraestructura pública que beneficiaron a 1,011,124 personas de ingresos bajos a moderados.

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Cronograma de desarrollo



Las fechas son tentativas

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Recursos previstos



Programas de Subvenciones Federales	Asignaciones de fondos de asignación directa – Año fiscal 2026 (fondos reales)
CDBG	\$5,806,716.00
HOME	\$2,223,444.75
ESG	\$493,358.00
Total	\$8,523,518.75.00

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Límites de ingresos de bajos a moderados

Los fondos de asignación directa deben destinarse a personas y familias de ingresos bajos a moderados (LMI, en inglés).

Tamaño de la unidad familiar	<u>INGRESOS EXTREMADAMENTE BAJOS</u> (30 % del ingreso medio del área [AMI, en inglés]= ingreso máximo)	<u>INGRESOS MUY BAJOS</u> (50 % del AMI = ingreso máximo)	<u>INGRESOS BAJOS</u> (80 % del AMI = ingreso máximo)	<u>AÑO FISCAL 2025 SÍN LÍMITE</u> LÍMITES DE INGRESOS BAJOS
1	\$34,450	\$57,400	\$74,800	\$91,800
2	\$39,350	\$65,600	\$85,450	\$104,900
3	\$44,250	\$73,800	\$96,150	\$118,000
4	\$49,150	\$81,950	\$106,800	\$131,100
5	\$53,100	\$88,550	\$115,350	\$141,600
6	\$57,050	\$95,100	\$123,900	\$152,100
7	\$60,950	\$101,650	\$132,450	\$162,600
8	\$64,900	\$108,200	\$141,000	\$173,100

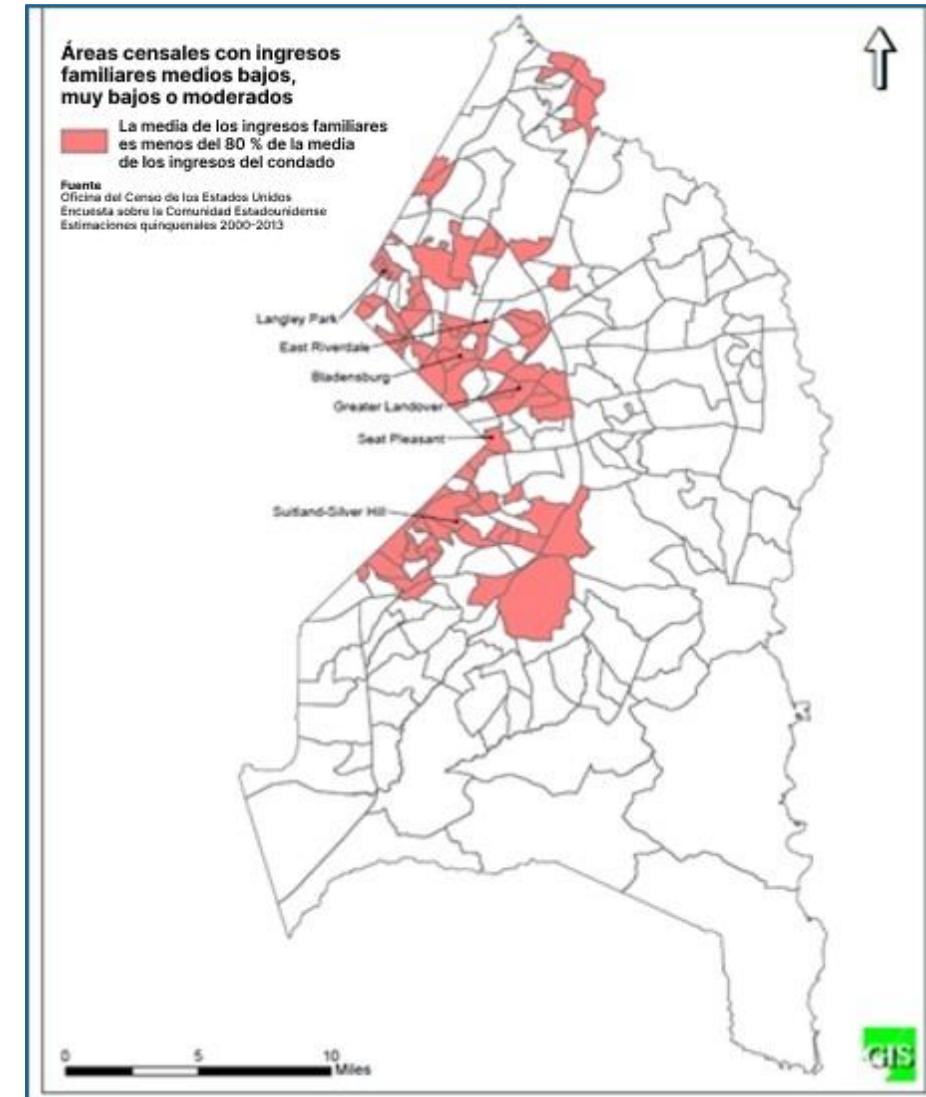
*Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., año fiscal 2025 (año fiscal del condado 2026)

** Los programas para compradores de vivienda pueden utilizar límites de ingresos sin límite

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Áreas geográficas objetivo

- El condado de Prince George recibe fondos federales para invertir en mejorar las comunidades locales
- Los fondos de asignación directa deben destinarse a personas y familias de ingresos bajos y moderados.



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Preguntas y comentarios sobre el Plan de Acción Anual (AAP, en inglés)

Comentarios escritos y para obtener más información:

Sra. Shirley E. Grant

Directora de Planificación y Desarrollo Comunitario

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

9200 Basil Court, Suite 306

Largo, Maryland 20774

Correo electrónico: segrant@co.pg.md.us

Teléfono: 301-883-5542



Copias de los Planes de Acción Anuales para Viviendas y Desarrollo Comunitario están disponibles en el sitio web del condado en

www.princegeorgescountymd.gov/sites/dhcd/resources/plansandreports.

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa CDBG



Serving the Emergent Market
**Small Business
Workshops**

**Taller sobre
gestión, finanzas, marketing y branding**

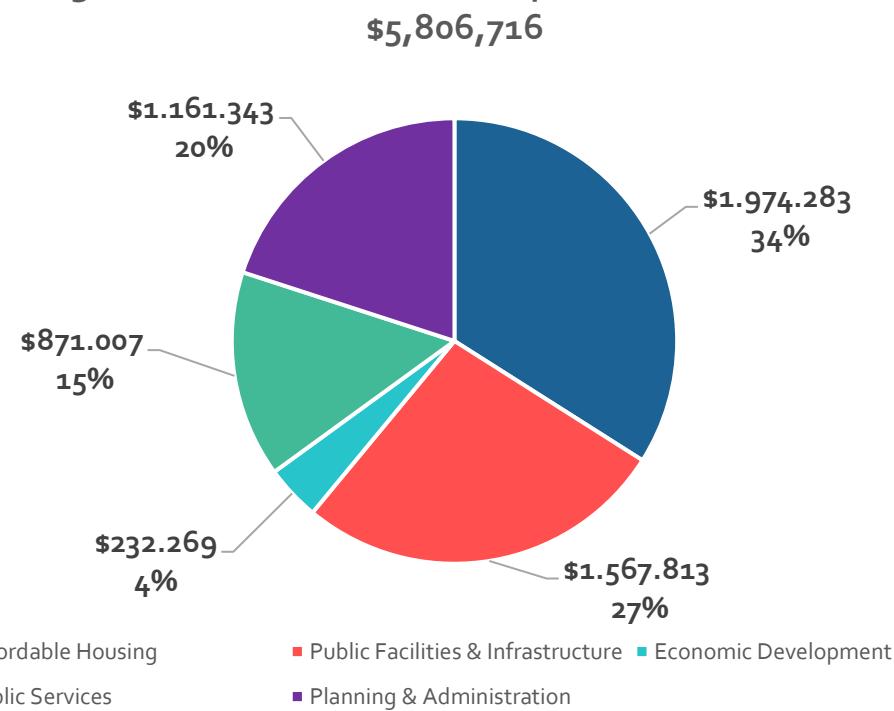
El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés) solicita asociaciones con organizaciones sin fines de lucro, municipios y agencias gubernamentales locales para desarrollar proyectos o actividades para lograr su meta general de los programas del HUD de proporcionar viviendas decentes, mantener un entorno de vida vibrante y adecuado y expandir las oportunidades económicas para satisfacer las necesidades de las personas con ingresos LMI.

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa CDBG

- **Vivienda asequible (34 %):** Construir o restaurar unidades de alquiler o propiedad de vivienda para personas con ingresos bajos y moderados
- **Instalaciones e infraestructuras públicas (27 %):** Centros de salud, mejoras en calles y aceras
- **Servicios públicos (15 %):** Programas y servicios para jóvenes, personas mayores, personas sin hogar, veteranos y personas con discapacidades
- **Desarrollo económico (4 %):** Programas de microempresas que crean nuevos empleos para personas con ingresos bajos y moderados
- **Planificación y administración (20 %):** Costos administrativos y relacionados con la planificación

Asignación de fondos del CDBG para el año fiscal 2027:



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Metas y objetivos anuales del CDBG

Nombre de la meta	Financiación	Objetivo de producción anual
Prevención de la falta de vivienda	ESG, CDBG	Prevención de la falta de vivienda: 50 personas asistidas
Preservar y mejorar las viviendas de alquiler asequibles existentes	HOME, CDBG	Unidades de alquiler restauradas: 110 unidades familiares/unidades de vivienda
Mejorar las condiciones de vivienda para los propietarios	CDBG	Viviendas de propietario restauradas: 30 unidades familiares/unidades de vivienda
Mejorar la calidad de vida de los residentes	CDBG	Actividades de servicio público: 6,000 personas asistidas Actividades de instalaciones públicas o infraestructuras: 26,000 personas asistidas
Apoyar la movilidad económica	CDBG	Actividades de servicio público (por ejemplo, capacitación laboral): 100 personas asistidas
Fortalecer la economía del condado	CDBG	Empleos creados/mantenidos: 80 empleos Empresas asistidas: 30 empresas

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa HOME



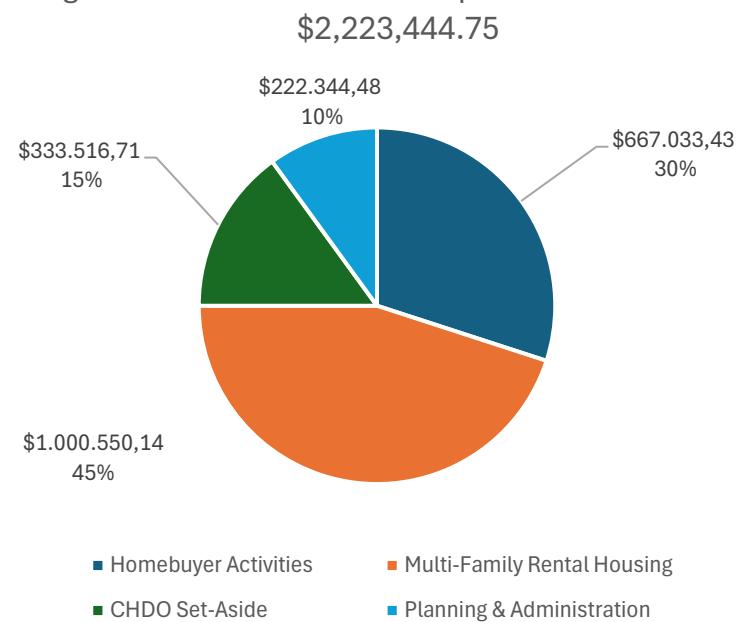
Se proporciona asistencia económica a proyectos y beneficiarios elegibles en varias formas: préstamos o anticipos con intereses; préstamos diferidos (condonables y reembolsables); subvenciones; subsidios de intereses; inversiones de capital; y garantías de préstamos. La forma de asistencia económica está determinada por el tipo de actividad, los criterios de suscripción aplicables al proyecto y una determinación de conformidad con los límites de subsidio del Programa HOME.

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa HOME

- Actividades para compradores de vivienda (30 %):** Ayudar a compradores de vivienda por primera vez que cumplen con los requisitos de ingresos a comprar propiedades residenciales elegibles brindándoles asistencia para la propiedad de la vivienda.
- Viviendas de alquiler multifamiliares (45 %):** Los fondos HOME se utilizan para la financiación de brechas para mejorar la viabilidad financiera de proyectos multifamiliares.
- Actividades reservadas para las organizaciones comunitarias de desarrollo de vivienda (CHDO, en inglés) (15 %):** Un mínimo del 15 % de los fondos de HOME se destina a actividades de desarrollo de vivienda en las que CHDO calificadas actúan como propietarias, desarrolladoras o patrocinadoras de la actividad de vivienda.
- Planificación y administración (10 %):** Hasta un 10 % para gastos relacionados con la administración y la planificación

Asignación de fondos de HOME para el año fiscal 2027:



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Metas y objetivos anuales de HOME

Nombre de la meta	Financiación	Objetivo de producción anual
Preservar y mejorar las viviendas de alquiler asequibles existentes	HOME, CDBG	Unidades de alquiler restauradas: 110 unidades familiares/unidades de vivienda
Aumentar la oferta de viviendas de alquiler asequibles	HOME	Unidades de alquiler construidas: 40 unidades familiares/unidades de vivienda
Aumentar el acceso a la propiedad de vivienda	HOME	Viviendas para propietarios añadidas: 60 unidades familiares/unidades de vivienda
Fortalecer el ancho de banda de las CHDO	HOME	CHDO que brindan servicios a los residentes del condado: 1 CHDO activa

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa de Asistencia para la Restauración de Viviendas (HRAP, en inglés)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) del condado de Prince George se ha asociado con Housing Initiative Partnership y la Autoridad de Reurbanización del condado de Prince George para proporcionar **préstamos para mejoras de vivienda al cero por ciento (0 %)** de hasta **\$60,000** a propietarios elegibles que necesiten hacer reparaciones en sus hogares.

Los pagos mensuales del préstamo se difieren y el monto principal del préstamo se reembolsa en su totalidad cuando se vende o transfiere la propiedad.

Las reparaciones elegibles incluyen:

- **Peligros para la salud:** eliminación de plomo, moho y amianto
- **Seguridad y cumplimiento del código:** techo, electricidad, plomería, pisos
- **Eficiencia energética:** ventanas, aislamiento, revestimiento
- **Mejoras relacionadas con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, en inglés):** rampas, barras de apoyo, barandillas
- **Se consideran otras mejoras**



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa de ESG



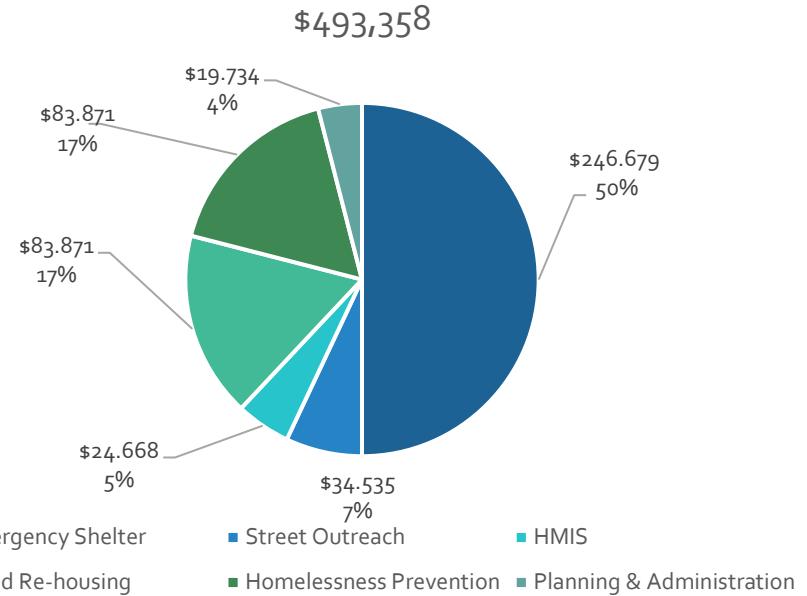
El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) del condado de Prince George es la agencia administradora del Programa de ESG. El DHCD subcontrata con el Departamento de Servicios Sociales (DSS, en inglés) del condado de Prince George para implementar el Programa de ESG.

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Programa de ESG

- Intervención en calle (7 %):** involucrar a las personas y familias sin hogar que viven en la calle
- Refugio de emergencia (50 %):** proporcionar servicios esenciales a los residentes del refugio (administración de casos, servicios sociales, etc.)
- Realojamiento rápido (17 %):** asistencia de alquiler de emergencia y servicios de apoyo para personas y familias sin hogar
- Prevención de la falta de vivienda (17 %):** asistencia de alquiler de emergencia y servicios de apoyo para personas y familias en riesgo de quedarse sin hogar
- Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS, en inglés) (5 %):** el Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) es administrado por el DSS para mantener datos no duplicados sobre personas sin hogar.
- Planificación y administración (4 %):** para gastos relacionados con la administración y planificación

Asignación de fondos del ESG para el año fiscal 2027:



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Metas y objetivos anuales del ESG

Nombre de la meta	Financiación	Objetivo de producción anual
Prevención de la falta de vivienda	ESG, CDBG	Prevención de la falta de vivienda: 50 personas asistidas
Reducir la falta de vivienda	ESG	Asistencia para el alquiler basado en el inquilino/realojamiento rápido: 40 unidades familiares asistidas

Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

Preguntas y comentarios sobre los programas del HUD

Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo

Comunitario (CDBG):

Sra. LeShann Murphy

Administradora del programa de CDBG

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Correo electrónico: lsmurphy@co.pg.md.us

Teléfono: 301-883-5457

Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME):

Sra. Pamela Wilson

Directora de Desarrollo de Vivienda

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Correo electrónico: pawilson@co.pg.md.us

Teléfono: 301-883-5551

Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG):

Sra. Shirley E. Grant

Directora de Planificación y Desarrollo Comunitario

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Correo electrónico: segrant@co.pg.md.us

Teléfono: 301-883-5542



Plan de Acción Anual del condado de Prince George: Año fiscal 2027

¿Cómo suscribirse a MyPGC?

Para recibir avisos del DHCD, suscríbase a MyPGC:

<https://public.govdelivery.com/accounts/MDPGC/subscribers/new>

¡Gracias!

El condado de Prince George acepta que el cumplimiento en todos los aspectos de todas las leyes federales contra la discriminación aplicables es fundamental para las decisiones de pago del gobierno de los Estados Unidos a los efectos de la sección 3729 (b) (4) del título 31 del Código de los Estados Unidos. Además, el condado de Prince George no llevará a cabo ningún programa que infrinja las leyes federales contra la discriminación aplicables, incluido el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964.

