

¡El comprador tenga cuidado!

CONSTRUCCIÓN NO PERMITIDA Compradores de casa desprevenidos de Hammers



Los “flippers” inescrupulosos compran propiedades baratas, hacen reparaciones o cambios sin los permisos e inspecciones requeridos y luego las venden a compradores desprevenidos que luego experimentan problemas.

Protégase antes de comprar:

- ◆ Contrate a un inspector independiente certificado para que inspeccione la casa e identifique cualquier construcción de mala calidad.
- ◆ Visite el sitio web de DPIE para verificar si se han obtenido permisos para trabajar en la propiedad.
- ◆ Aléjese de cualquier casa con construcción no autorizada o haga que el vendedor solucione los problemas y obtenga los permisos e inspecciones correspondientes antes de firmar en la línea de puntos.
- ◆ Notifique a DPIE para que el vendedor sea responsable. La legislación del Consejo del Condado ayuda a las autoridades a tomar medidas contra las aletas.

Acceda a los siguientes recursos en el sitio web de DPIE:

- 1) Averigüe cuándo se requiere un permiso:
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/when-permit-required>
- 2) Consultar permisos por dirección:
<https://dpiestatus.princegeorgescountymd.gov/Site/Public/Citizens/ActivitySearch.aspx>.
Cuando ingrese el nombre de la calle, use el primer término. Por ejemplo, busque Chancellors Drive usando “Chancellors.”
- 3) Consulte la “[Guía de permisos residenciales para propietarios de viviendas](#)” en nuestro sitio web.
- 4) Solicite copias de permisos a través de la Ley de Información Pública de Maryland (MPIA):
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/mpia-processing-dpie>

Para obtener más información, llame a la Oficina de permisos al 301-636-2050 ext. 5 o visite [Permisos en línea](#).

¡Ser proactivo! ¡Actúe ANTES de comprar!

Para obtener más información, visite el sitio web de DPIE en dpi.e.mypgc.us.



Prince George's County
Department of Permitting,
Inspections and Enforcement

9400 Peppercorn Place
Largo, Maryland 20774
301-636-2000

