



**SOLICITUD DE CRÉDITO FISCAL PARA INMUEBLES
 DE ALTO RENDIMIENTO**

CÓDIGO DEL CONDADO DE PRINCE GEORGE CB-61-2010

De conformidad con lo dispuesto en la sección §9-242 del artículo sobre impuestos y propiedad del Código Anotado de Maryland, el propietario de un edificio de alto rendimiento puede recibir un crédito fiscal en los impuestos sobre la propiedad que gravan dicho edificio.

Para un edificio de alto rendimiento que esté certificado en el sistema de calificación LEED BD+C, el Sistema de Calificación de Edificios Ecológicos (GBRS, en inglés) o un sistema de calificación equivalente aprobado por la Oficina de Finanzas, el importe del crédito tributario es el porcentaje del impuesto total del condado a la propiedad recaudado de la siguiente manera y permanece en la propiedad durante cinco (5) años consecutivos, independientemente de la propiedad:

LEED Plata, NGBS Plata o equivalente	25 %
LEED Oro, NGBS Oro o equivalente	50 %
LEED Platino, NGBS Esmeralda o equivalente	75 %

Para un edificio de alto rendimiento certificado en el sistema de calificación LEED O+M, o un sistema de calificación equivalente aprobado por la Oficina de Finanzas, el importe del crédito fiscal es el porcentaje del impuesto del condado sobre la propiedad evaluado de la siguiente manera y permanece en la propiedad durante tres (3) años consecutivos, independientemente de la titularidad:

LEED Plata o equivalente	25 %
LEED Oro o equivalente	25 %
LEED Platino o equivalente	50 %

La solicitud deberá presentarse a más tardar el 1 de octubre del primer año fiscal para el que se solicita el crédito. Todos los impuestos deben pagarse en el momento de su emisión. Una propiedad solo puede recibir uno de los créditos mencionados anteriormente durante el mismo año fiscal.

Fecha de solicitud _____ Año fiscal de inicio _____ Número de cuenta de la propiedad _____
 Nombre del propietario _____ Dirección de la propiedad _____
 Dirección postal _____ Número de teléfono _____
 Número de permiso de uso y ocupación _____ (Adjunte una copia del permiso de uso y ocupación)
 Solicito el siguiente crédito: (Adjunte la certificación correspondiente)

Sistema de clasificación:	Nivel de certificación:
LEED BD+C _____	Plata _____
LEED O+M _____	Oro _____
NGBS _____	Platino/Esmeralda _____
Otro (especifique) _____	Otro (especifique) _____

Firma del propietario

(No escriba debajo de esta línea)

Certificación verificada Aprobada por _____ Fecha _____

Año fiscal	Evaluación del edificio	Fecha de la certificación LEED	Uso y certificación de ocupación	Importe del crédito	Aprobación de finanzas	Fecha de finanzas

Desaprobado: _____ Motivo: _____