



DEPARTMENT OF PERMITTING,
INSPECTIONS AND ENFORCEMENT

Dawit Abraham, P.E.
Director



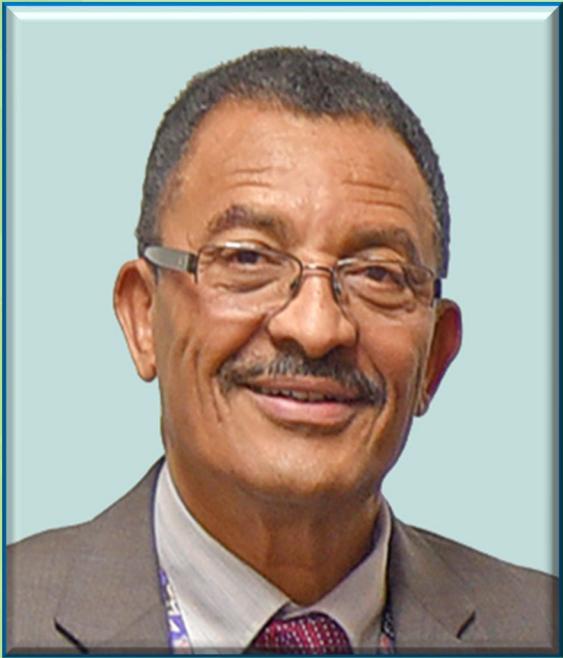
TERCER - JUEVES SESIÓN DE INFORMACIÓN COMUNITARIA

**¡Los negocios
desde casa sin
licencia son
ilegales en el
condado de
Prince George!**



Angela D. Alsobrooks
County Executive

Del director



¡Bienvenido!

El cumplimiento del código es una de las cosas más importantes que hacemos aquí en DPIE. Uno de nuestros objetivos es garantizar que las empresas sean seguras y cumplan con las normas. Alentamos constantemente a los residentes y propietarios de negocios a que sus propiedades y negocios cumplan con las normas.

El próximo mes, se enterarán de una nueva iniciativa para abordar las actividades comerciales ilegales. Estén atentos y síganos en las redes sociales.

Dawit Abraham

DPIE de un vistazo



Director
Dawit Abraham

Subdirector
LaMont Hinton

Subdirectora interina
Mary Giles

Asesora Senior
Lori Parris

dpie.mypgc.us

301-636-2020

Permisos y licencias — Bellur Ravishankar, director asociado

Processes building and site plan permits; issues licenses

[Permisos](#)
[Licencia](#)

301-636-2050

Revisión del plan de construcción — Bellur Ravishankar, director asociado

Revisa planos de proyectos residenciales y comerciales

[Revisión del plan de construcción](#)

301-636-2070

Revisión del plano del sitio/carretera — Rey De Guzman, director asociado interino

301-636-2060
Revisa/aprueba los planos de sitios y carreteras para proyectos propuestos de desarrollo y mejora de carreteras.

[Revisión del plan de carreteras del sitio](#)

Inspecciones — Behdad Kashanian, director asociado

Regula la construcción, el desarrollo y la nivelación mediante la inspección y el cumplimiento de códigos.

[Inspecciones](#)

301-636-2080

Cumplimiento — Valerie Cary, director asociado

Investiga violaciones del código; Realiza inspecciones en propiedades residenciales, comerciales e industriales.

[Aplicación del código](#)

301-883-6168

División de Aplicación de Códigos

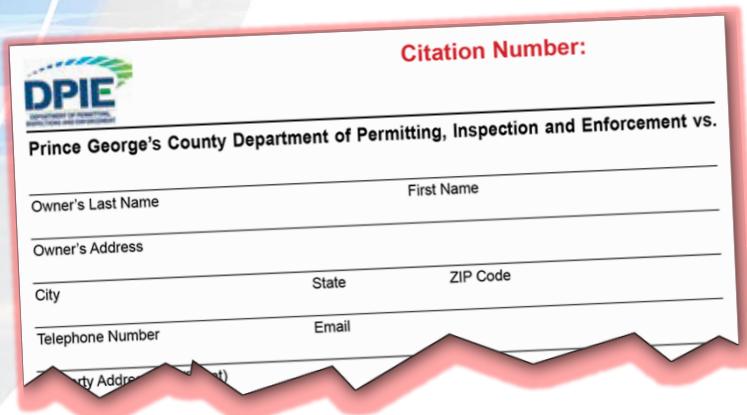
- Inspecciona propiedades residenciales, comerciales e industriales para garantizar el cumplimiento de los códigos de vivienda, mantenimiento de propiedades y zonificación.
- Aborda con frecuencia cuestiones relacionadas con actividades comerciales ilegales, pastos altos y malezas, almacenamiento abierto, acumulación de basura y basura, etc.



- Emite citaciones para todas las propiedades residenciales y comerciales que no cumplen con el Código del Condado
- Hace cumplir la Ordenanza de Zonificación para garantizar que las propiedades privadas y comerciales cumplan con los usos de suelo aprobados.
- Regula la colocación de letreros en propiedad privada
- Inspecciona y otorga licencias para propiedades de alquiler a corto plazo y otorga licencias para todas las propiedades residenciales de alquiler unifamiliares y multifamiliares.

¿Qué constituye una infracción del código?

- Los requisitos relacionados con el mantenimiento de la propiedad, la vivienda y la zonificación están establecidos por el Código del Condado y otros códigos aplicables. Los códigos designan lo que está permitido, lo que no y las acciones que el DPIE y otras agencias están facultadas para tomar para abordar las violaciones.
- El Código del Condado de Prince George lo establece el Consejo del Condado.
- Una de las principales responsabilidades del DPIE es realizar inspecciones y tomar las medidas de cumplimiento adecuadas para abordar las infracciones y hacer que las propiedades y empresas cumplan.
- Las inspecciones se llevan a cabo por orden de llegada en respuesta a quejas presentadas ante PGC311. Si se identifican violaciones del código, los inspectores están autorizados a emitir un Aviso de violación (NOV), una Citación civil o una Citación administrativa al propietario u otra persona responsable.
- El NOV o citación hace referencia a la(s) infracción(es) del Código del Condado y al período de tiempo asignado para abordar la(s) infracción(es). Después del tiempo asignado se realiza una inspección de seguimiento. Si la infracción no ha sido rebajada, se tomarán las medidas apropiadas, que pueden incluir la imposición de multas y/o la transferencia del caso a la Unidad de Audiencia Administrativa o al tribunal para su decisión.



10 violaciones frecuentes del código



- 1. Operar un negocio desde una residencia.** No puede operar un restaurante o cafetería, preparar o servir comida por pago, vender productos, almacenar productos importados ni operar un salón de uñas. Para operar una peluquería o barbería se requiere un Permiso de Uso y Ocupación.
- 2. Realizar trabajos automotrices en un camino de entrada o calle.** No puede trabajar en automóviles en calles residenciales o en entradas de vehículos. NO pueden operar talleres automotrices en calles residenciales, entradas de vehículos, dentro de garajes o detrás de casas o departamentos.
- 3. Realizar construcciones residenciales o comerciales no autorizadas.** Los proyectos de construcción, como la construcción de una terraza, el acabado de un sótano, la remodelación de una cocina, la construcción de una ampliación, etc., requieren permisos e inspecciones.
- 4. Acumulación de basura y vertido.** Permitir que la basura y los escombros se acumulen en su propiedad o tirar llantas, materiales de construcción y otros escombros en las calles y áreas no desarrolladas impacta negativamente la estética del Condado.
- 5. Estacionar vehículos comerciales en las entradas de vehículos.** ¡Es mejor dejar los vehículos comerciales en el trabajo!

10 violaciones frecuentes del código



6. **Estacionar vehículos en superficies no pavimentadas.** No puede estacionarse en el césped o en áreas sin pavimentar detrás de las casas o en los patios delanteros.
7. **No mantener adecuadamente una propiedad.** Los propietarios o inquilinos deben cortar el césped y las malas hierbas, podar las plantas, recoger ramas y limpiar los escombros de las propiedades con regularidad. ¡El pasto y la maleza de más de 12 pulgadas de alto son una violación del código!
8. **Permitir que una propiedad caiga en mal estado.** Los residentes o administradores de propiedades deben reparar la pintura descascarada, los revestimientos sueltos, las canaletas y bajantes desgastados, las ventanas rotas, etc., inmediatamente según sea necesario.
9. **Acumulación de basura en propiedades residenciales o comerciales.** No puede almacenar vehículos sin etiquetar, repuestos de vehículos, autos o motocicletas chatarra, electrodomésticos, materiales de construcción, etc. en lotes residenciales o comerciales. Los barcos deben estar etiquetados y estacionados legalmente.
10. **Dejar propiedades abandonadas inseguras y sin garantías. Se deben asegurar los** edificios, cortar el césped, podar otras plantas y limpiar los lotes de basura y basura con regularidad.

¡Muchos negocios desde casa están prohibidos en el condado de Prince George!

¿Qué califica como un negocio desde casa?

Cualquier negocio que opere en el lugar donde vive. Operar un negocio legal puede requerir una licencia o permiso de DPIE.

¿Cuáles son ejemplos de negocios ilegales desde el hogar?

- No podrás regentar un restaurante ni vender comida en casa.
- No puede operar un salón de uñas.
 - Para operar una peluquería o barbería se requiere un Permiso de Uso y Ocupación.
- No podrá convertir su vivienda unifamiliar en vivienda plurifamiliar alquilando habitaciones.
- No puede operar una guardería, un centro de atención para adultos o un centro de atención para personas mayores sin licencia.

¿Qué pasa si te atrapan?

Multas de hasta \$2,300 y otras consecuencias.



¡Operar un restaurante y vender comida en casa son ilegales!



Operar un restaurante, cafetería u otro lugar para comer y preparar comida en casa para la venta son violaciones del Código del Condado de Prince George que pueden crear riesgos de seguridad para las personas que viven allí.



- **¡Fuego!** Cocinar grandes cantidades de alimentos en un apartamento, condominio, casa adosada o casa unifamiliar puede provocar incendios porque las estufas no diseñadas para la producción en masa de comidas pueden encenderse.
- **¡Intoxicación por monóxido de carbono!** Muchas residencias no están equipadas con sistemas de ventilación adecuados para la producción masiva de comidas. Respirar monóxido de carbono puede provocar lesiones graves.
- **¡Peligro extraño!** Traer extraños a su casa para comprar comida expone a su familia a personas posiblemente sin escrúpulos que pueden regresar más tarde sin ser invitadas.
- **¡Ratas y cucarachas!** Las ratas se sienten atraídas por todo tipo de alimentos y las cucarachas acuden en masa a los mostradores, alacenas y pisos donde se ha caído la comida. ¡Las áreas de almacenamiento y preparación de alimentos utilizadas para producir grandes cantidades de alimentos pueden atraer bichos y sus gérmenes!

Operar un restaurante ilegal o una operación de venta de alimentos puede conllevar una multa de hasta \$2,300 y otras consecuencias.

¡No ponga en riesgo a usted ni a su familia ni cree molestias públicas!

¡No hay talleres de reparación de automóviles en casa!



Los negocios de reparación de automóviles en entradas de vehículos, garajes y patios traseros violan el Código del Condado. Instalar talleres de automóviles temporales en las calles y en callejones sin salida también es una infracción. Los inspectores de la Unidad de Zonificación del DPIE están trabajando para identificar negocios ilegales de reparación de automóviles y citar a aquellos que violan la ley. Informe los negocios de reparación de automóviles en los hogares y en las calles al PGC311.

Alquiler de viviendas: ¡Se requiere licencia!



Para obtener más información,
visite la página web de
Licencias de vivienda de alquiler
de DPIE.

Para iniciar el proceso de obtención
de la licencia, visite la página
Momentum de DPIE.

- Alquilar su casa requiere una licencia.
- Los propietarios cuyas propiedades cumplan con el Código del Condado y que cumplan con otros criterios pueden solicitar una Licencia de alquiler a corto plazo para alojar inquilinos a través de empresas como Airbnb. La licencia obligatoria cuesta \$165 y vence un año después de su emisión.
- Para alquilar su propiedad multifamiliar o unifamiliar, también debe solicitar una licencia de alquiler. La licencia de alquiler unifamiliar cuesta \$126,50 y la licencia de alquiler multifamiliar cuesta \$82,50 por unidad. Ambos vencen dos años después de su emisión.
- Una vivienda unifamiliar es una instalación de vivienda para una o más familias que estructuralmente puede ser independiente o tener múltiples unidades, como un condominio, o una vivienda adjunta con una pared común sólida, como una casa adosada.
- Una vivienda multifamiliar es un complejo de apartamentos de propiedad única con tres o más viviendas individuales completamente separadas por paredes sólidas y comunes. Estas unidades contienen instalaciones para dormir, comer, cocinar y sanitarias.

Infracciones de vehículos en zonas residenciales



El Código del Condado PROHÍBE:

- Vehículos sin etiquetar
- Vehículos estacionados en superficies no pavimentadas
- Vehículos con publicidad comercial
- Vehículos con dos ejes o plataforma de estacas
- Volquetes, grúas y grúas
- Reparación de vehículos que no sea mantenimiento menor del propietario
- Semirremolques y semirremolques con cabina
- Camiones y otros vehículos destrozados, desmantelados o sin licencia
- Remolques de coches y barcos vacíos
- Vehículos recreativos grandes que no se pueden mover



DPIE atiende quejas sobre vehículos en **propiedad privada**; La Autoridad de Ingresos se ocupa de las quejas de vehículos en la **calle**.

Sección de Desarrollo Empresarial (BDS)

*The Prince George's County
Department of Permitting,
Inspections and Enforcement*

Business Development Section


GEORGE
PRINCE
MARYLAND
ALIENS

Angela D. Alsobrooks
County Executive

Our mission is to support the growth of a thriving and diverse business community in Prince George's County by providing guidance and assistance to entrepreneurs as they navigate the permitting and licensing process.

Contact our Business Development Team today at
DPIEBizDev@co.pg.md.us

North County Representative
Nicole M. Reece • 301-636-2035

South County Representative
Charles H. Cooper • 301-636-2058

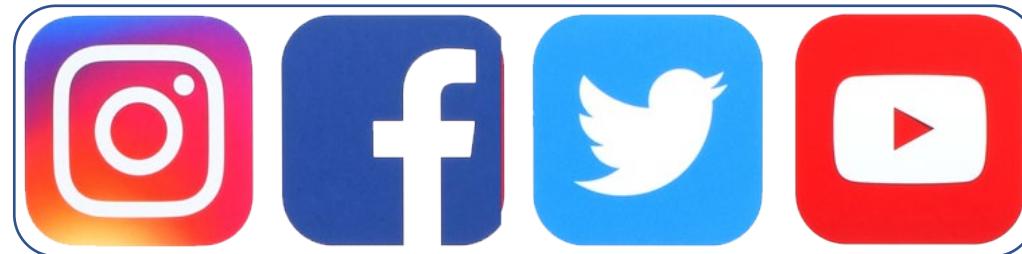
Permit us to help you grow your business!

La Sección de Desarrollo Empresarial se creó para ayudar a estimular el desarrollo económico ayudando a los socios comerciales del Condado. El equipo sirve como contacto entre las empresas y el personal y sirve de enlace con otras agencias gubernamentales en nombre de los empresarios. Ofrecen seminarios web, capacitaciones y un boletín mensual de BDS.

El BDS apoya el crecimiento de una comunidad empresarial próspera y diversa en el condado de Prince George brindando orientación y asistencia a los empresarios mientras navegan por el proceso de permisos y licencias. Ellos le ayudarán mediante:

- Coordinar con el personal de la agencia para facilitar la finalización del papeleo y la revisión de documentos.
- Educar a los propietarios de empresas sobre los requisitos y procesos de DPIE
- Enlace con empresarios y otras agencias gubernamentales.

Síguenos en las redes sociales



Sitio web de DPIE: DPIE.mypgc.us

Instagram: [@pgcountydpie](https://www.instagram.com/pgcountydpie)

Twitter: [@PgCountyDPIE](https://twitter.com/PgCountyDPIE)

Facebook: [PG County DPIE](https://www.facebook.com/pgcountydpie)

YouTube: [DPIE YouTube](https://www.youtube.com/DPIEYouTube)

Para suscribirse a los boletines informativos de DPIE
y mantenerse actualizado con lo que está sucediendo
en el condado, suscríbase a [MyPGC](https://www.mypgc.us).

Números de teléfono importantes

Llamar



Primero

**Llame a PGC al 311 o al 301-883-4748 fuera
del condado de Prince George**

- Manejo de animales 301-780-7200
- Normas de construcción/edificación 301-883-3820
- Basura voluminosa 301-883-4748
- División de Cumplimiento 301-883-6168
- Licencias 301-883-3840
- Centro de Permisos 301-636-2050
- Basura, reciclaje y desechos de 301-952-7625
- Licencia de alquiler 301-883-3840

¿Dónde encuentro documentos traducidos?



- En un esfuerzo por compartir información tanto departamental como del condado con nuestras comunidades, DPIE está publicando páginas en otros idiomas. En el [sitio web de DPIE](#), seleccione [Acerca de DPIE](#). En el lado derecho de la página está el menú. La pestaña [Recursos](#) es el octavo elemento hacia abajo
- El tercer elemento es [Información traducida a otros idiomas](#).
- Asegúrese de volver a consultar periódicamente a medida que continuamos convirtiendo y agregando documentos adicionales.



¡Gracias!

Contacto:

Llame a Información Pública
de DPIE al 301-636-2053 o
envíe un correo electrónico a
DPIEpio@co.pg.md.us
para obtener más información.

Visite el sitio web de DPIE en
dpie.mypgc.us.