

¡El comprador tenga cuidado!

CONSTRUCCIÓN NO PERMITIDA

Compradores de casa desprevenidos de Hammers



Los “flippers” inescrupulosos compran propiedades baratas, hacen reparaciones o cambios sin los permisos e inspecciones requeridos y luego las venden a compradores desprevenidos que luego experimentan problemas.

Protégase antes de comprar:

- ◆ Contrate a un inspector independiente certificado para que inspeccione la casa e identifique cualquier construcción de mala calidad.
- ◆ Visite el sitio web de DPIE para verificar si se han obtenido permisos para trabajar en la propiedad.
- ◆ Aléjese de cualquier casa con construcción no autorizada o haga que el vendedor solucione los problemas y obtenga los permisos e inspecciones correspondientes antes de firmar en la línea de puntos.
- ◆ Notifique a DPIE para que el vendedor sea responsable. La legislación del Consejo del Condado ayuda a las autoridades a tomar medidas contra las aletas.

Acceda a los siguientes recursos en el sitio web de DPIE:

1) Averigüe cuándo se requiere un permiso:

<https://www.princegeorgescountymd.gov/1501/Residential-Building>

2) Consultar permisos por dirección:

<https://dpiestatus.princegeorgescountymd.gov/site/public/Citizens/ActivitySearch.aspx>.

Cuando ingrese el nombre de la calle, use el primer término. Por ejemplo, busque Chancellors Drive usando “Chancellors.”

3) Lea la Guía de permisos para propietarios:

<https://www.princegeorgescountymd.gov/documentcenter/view/4897>

4) Solicite copias de permisos a través de la Ley de Información Pública de Maryland (MPIA):

<https://www.princegeorgescountymd.gov/2763/Methods-for-Submitting-MPIA-Request>

Para obtener más información, llame a la Oficina de permisos al 301-636-2050 ext. 5 o visite [Permisos en línea](#).

¡Ser proactivo! ¡Actúe ANTES de comprar!



Angela D. Alsobrooks
County Executive



Melinda Bolling
Director