

DPIE Notice for Residents and Business Community

As we all endeavor to abide by the national social distancing directive established to slow the spread of Coronavirus (COVID-19), DPIE has modified its delivery of services. Although DPIE's offices are closed to the public, the agency continues to assist our customers through increased online services. Phones are staffed during business hours in every division and staff members are responding to emails. Every effort is being made to be as responsive as possible to the community and business neighbors who require our services.

The following services are available:

DPIE Enforcement Division inspectors continue to check exteriors for property maintenance issues at single-family, multifamily and commercial structures.







In the Permitting and Licensing, Building Plan Review and the Site/Road Plan Review divisions, we continue to respond to inquiries about permits and to review residential and commercial building plans submitted electronically. We are processing license applications electronically, as well.

DPIE's Inspections Division has temporarily suspended inspections of existing family and commercial day care facilities, group homes and board and care operations. We have also temporarily stopped all inspections of existing residential/commercial interior renovation work. However, during this time, contractors, owners and applicants may utilize APPROVED third party inspections and provide certifications to complete all required inspections, including U&O's. All building final inspections require a Washington Suburban Sanitation Commission (WSSC) sign off prior to authorization. Additional details and links to lists of approved third party inspectors are posted on this website.

The Inspections Division will continue inspections of all new construction for residential/commercial/industrial properties and all existing residential exterior inspections without the need for entry, i.e. decks, driveways, foundations, backfill, etc.

Customers who are unable to use online services are welcome to utilize drop boxes posted outside the DPIE headquarters building at 9400 Peppercorn Place in Largo. A drop box has also been provided outside the Inspections Division at 9200 Basil Court in Largo. The boxes may be used to drop off documents such as plans, as well as payments.

The following numbers are staffed to assist you 8 a.m. to 4 p.m. weekdays:

- Permitting and Licensing Division 301-636-2050 
- Site/Road Plan Review Division 301-636-2060 
- Building Plan Review Division 301-636-2070 
- Inspections Division 301-636-2080 
- Enforcement Division 301-883-6168 
- Public Information Office 301-636-2053 

We will reevaluate this process on March 30, 2020.

If you have any questions, please feel free to contact me at 301-636-2020 .

Sincerely,

Melinda M. Bolling

Director

Department of Permitting, Inspections and Enforcement (DPIE)

Aviso de DPIE a residentes y empresas

A medida que todos nos esforzamos por cumplir con la directiva nacional de distanciamiento social establecida para frenar la propagación del coronavirus (COVID-19), DPIE ha modificado su prestación de servicios. Aunque las oficinas de DPIE están cerradas al público, la agencia continúa ayudando a nuestros clientes a través de mayores servicios en línea. Los teléfonos tienen personal durante el horario comercial en cada división y los miembros del personal responden a los correos electrónicos. Se está haciendo todo lo posible para ser lo más receptivo posible a la comunidad y los vecinos comerciales que requieren nuestros servicios.

Los siguientes servicios están disponibles:

Los inspectores de la División de Cumplimiento de DPIE continúan revisando los exteriores por problemas de mantenimiento de propiedades en estructuras unifamiliares, multifamiliares y comerciales.

En las divisiones de Permisos y Licencias, Revisión del Plan de Construcción y Revisión del Plan de Sitio / Carretera, seguimos respondiendo a las consultas sobre permisos y revisando los planes de construcción residencial y comercial enviados electrónicamente. También estamos procesando solicitudes de licencia electrónicamente.

La División de Inspecciones de DPIE ha suspendido temporalmente las inspecciones de instalaciones de cuidado diurno familiares y comerciales existentes, hogares grupales y operaciones de cuidado y alimentación. También hemos detenido temporalmente todas las inspecciones de trabajos de renovación de interiores residenciales / comerciales existentes. Sin embargo, durante este tiempo, los contratistas, propietarios y solicitantes pueden utilizar inspecciones de terceros APROBADAS y proporcionar certificaciones para completar todas las inspecciones requeridas, incluidas las U&O. Todas las inspecciones finales del edificio requieren la aprobación de la Comisión de Saneamiento Suburbano de Washington (WSSC) antes de la autorización. Detalles adicionales y enlaces a listas de inspectores externos aprobados se publican en el sitio web de DPIE.

La División de Inspecciones continuará las inspecciones de todas las construcciones nuevas para propiedades residenciales / comerciales / industriales y todas las inspecciones exteriores residenciales existentes sin la necesidad de entrar, es decir, cubiertas, entradas de vehículos, cimientos, rellenos, etc.

Los clientes que no pueden utilizar los servicios en línea pueden utilizar buzones que se encuentran fuera del edificio de la sede de DPIE en 9400 Peppercorn Place en Largo. También se proporcionó un buzón fuera de la División de Inspecciones en 9200 Basil Court en Largo. Los cuadros se pueden usar para entregar documentos como planes, así como pagos.

Los siguientes números tienen personal para ayudarlo de 8 a.m. a 4 p.m. en días laborables:

- División de Permisos y Licencias 301-636-2050
- División de Revisión del Plan de Carreteras del Sitio 301-636-2060
- División de Revisión del Plan de Construcción 301-636-2070
- División de Inspecciones 301-636-2080
- División de Cumplimiento 301-883-6168
- Oficina de Información Pública 301-636-2053

Volveremos a evaluar este proceso el 30 de marzo de 2020.

Si tiene alguna pregunta, llame al 301-636-2020.

Sinceramente,

Melinda M. Bolling

Directora

Department of Permitting, Inspections and Enforcement (DPIE)