



Important Notice

Inspection Procedures



The Department of Permitting, Inspections and Enforcement wants to make your construction project a successful one. The information provided will hopefully assist you in understanding our inspection processes and help you in gaining the required approvals.

Items that require inspection:*

- Concrete footings (prior to placement of concrete)
- Concrete foundation walls (prior to placement of concrete)
- Foundation backfill and drainage systems
- Framing (including any associated electrical, mechanical and/or fire sprinkler work)
- Thermal insulation
- All concrete flatwork (slabs, sidewalks, driveways, etc.) prior to placement of concrete
- Final Inspection (includes any associated electrical, mechanical and/or fire sprinkler work)

* This is not a complete listing of all inspection items as some projects may require other less common inspection activity.

Inspections can be scheduled by calling our automated system at (301) 883-5390 or online at <http://dpi.e.mypgc.us>.

You will need your permit number and an inspection request code to schedule an inspection. Only enter the first and second set of numbers of the permit number, *i.e.*, if your permit number is 12345-2013-00-C, you would enter 123452013#. See inspection request codes at the bottom of this page. To cancel a scheduled inspection, please call (301) 883-3820.

- Once you have scheduled the inspection, it should occur on the next County work day between 8:00 a.m. and 3:00 p.m. Due to workloads, we cannot predict our arrival time at your site. If for some reason the inspection does not occur, it is recommended that you schedule another request to ensure it will be done on the next available day.
- We must have your County approved plans and permit available to perform our inspection of the project. If you or your contractor will not be on site for the inspection, please leave the County approved plan(s) and permit at the front door where our inspector can find it. Please note that we cannot enter an occupied home without you or a responsible adult being on site. Inspection approvals will be noted on the back of your permit.
- When scheduling a framing or final inspection for a project that involves plumbing or gas, you must obtain the approval of the Washington Suburban Sanitary Commission (WSSC) prior to contacting us for inspection.
- When scheduling a framing or final inspection that includes electrical, mechanical (heating/cooling equipment and/or ductwork) or fire sprinkler work, make sure all of the work is installed prior to calling for an inspection. Our inspector will review all of the work, including the actual framing in one inspection.

Your next required inspection is:

<input type="checkbox"/> Backfill	<input type="checkbox"/> Concrete Slab	<input type="checkbox"/> Footing	<input type="checkbox"/> Framing	<input type="checkbox"/> Foundation Wall	<input type="checkbox"/> Close-In/Insulation	<input type="checkbox"/> Final
-----------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------	--	--	--------------------------------

COMMON INSPECTION REQUEST CODES FOR SCHEDULING INSPECTIONS

110 – Footing	111 – Foundation Wall	112 – Backfill/Draintile	114 – Framing
115 – Concrete	116 – Building Close-in	107 – Final Inspection	



Aviso Importante

Procedimientos de Inspección



El Departamento de Permisos, Inspecciones y Enfozamiento desea que su proyecto de construcción tenga éxito. La información que le proveemos esperamos le asista en entender nuestros procedimientos de inspección y ayudarle a obtener la aprobación que éstos requieren.

Construcciones que requieren inspección:*

- Bases de concreto (antes de colocar el concreto)
- Fundaciones de paredes de concreto (antes de colocar el concreto)
- Impermeabilidad y sistemas de drenaje
- Enmarcado (incluyendo trabajos asociados con electricidad, mecánicos, ó de extinguidores de incendios)
- Insulación térmica
- Todos los trabajos de piso de concreto (pavimentación, aceras, caminerias, etc) (antes de colocar el concreto)
- Inspección final (incluye cualquier trabajo asociado con electricidad, mecánico, o de extinguidores de incendios)

* Esta no es una lista completa de lo que se inspecciona ya que algunos proyectos pueden requerir actividad de inspección menos común.

Las citas para inspecciones pueden realizarse a través de nuestro sistema automatizado de llamadas marcando el (301) 883-5390 o en la página web, localizada en <http://dpi.e.mypgc.us>.

Usted necesitará su número de permiso y un código de solicitud de inspección para hacer pedir la inspección, por favor llame al (301) 883-3820. Sólo entre el primer y segundo conjunto de números del permiso, es decir, si su número de permiso es 12345-2013-00-C, tiene que entrar 123452013#. Ver códigos de solicitud de inspección al final de esta página. Para cancelar una inspección programada, por favor llame al (301) 883-3820.

- Una vez que usted haya pedido la cita para la inspección, ésta debe ocurrir en el próximo día hábil entre las 8:00 a.m. y las 3:00 p.m. Debido a la carga de trabajo existente, no podemos predecir a que hora precisamente llegaremos a su sitio de construcción. Si por alguna razón la inspección no se realiza, le recomendamos que usted haga otra cita para que pueda hacerse el próximo día disponible.
- Tenemos que tener los planes de construcción aprobados por el condado y su permiso de construcción disponible para realizar la inspección del proyecto. Si usted o su contratista no estarán en el lugar de la construcción para el momento de la inspección, por favor deje el/los plan(es) de construcción y el permiso en la puerta frontal donde nuestro inspector pueda hallarlos. Por favor note que no podemos entrar a un hogar ocupado sin que haya un adulto en el lugar. La aprobación de la inspección se notará en parte de atrás del permiso.
- Cuando pida la inspección del enmarcado o inspección final de un proyecto que involucra plomería o gas, usted debe obtener la aprobación de la Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) — siglas en Inglés — antes de contactarnos para realizar la inspección.
- Cuando haga una petición para inspeccionar enmarcado o inspección final que incluye trabajos eléctrico, mecánico (equipos de calefacción/aire acondicionado, ó ductos) ó trabajos de extinguidores de incendios asegúrese que todo el trabajo está instalado antes de llamar para realizar la inspección. Nuestro inspector revisará todo el trabajo y el enmarcado en una sola inspección.

Su próxima inspección es:

- Impermeabilidad
 Piso de Concreto
 Fundaciones
 Enmarcado
 Paredes de Fundación
 Revisión General
 Final

CODIGOS COMUNES PARA PEDIR INSPECCIONES:

- | | | | |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 110 – Fundaciones | 111 – Paredes de Fundaciones | 112 – Impermeabilidad/Tubo de Drenaje | 114 – Enmarcado |
| 115 – Concreto | 116 – Revisión General | 107 – Inspección Final | |