

Es usted comprador de casa por primera vez?

Necesita ayuda con los gastos de cierre y desembolso inicial?



**Condado de Prince George's
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario
My HOME
Homebuyer Assistance**

Información General

Sitio de Internet: www.princegeorgescountymd.gov/MyHOME

Información en español 301.883.7312

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Prince George's County ***My HOME***
(Asistencia para Compradores de Casa)
9201 Basil Court, Suite 155/Largo MD 20774

Asociación de Agentes de Bienes Raíces del Condado de Prince George's
8400 Corporate Drive, Suite 225 / Landover MD 20781
301.306.7900
www.pgcar.com

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de Maryland
Maryland Mortgage Program
100 Community Place / Crownsville MD 21032
1.800.638.7781
www.mmprogram.org

Para verificación de licencias para Agentes de Bienes Raíces consulte:

Maryland Department of Labor, Licensing, and Regulations
500 North Calvert Street, Suite 401
Baltimore MD 21202
410.230.6001
www.dlir.state.md.us

“El título de VIII de la ley de los Derechos Civiles del año 1968, prohíbe la discriminación basada en raza, color, religión, nacionalidad, sexo, incapacidad y estado civil o familiar en la venta, alquiler, financiación y publicidad de viviendas”



Rushern L. Baker, III
Ejecutivo del Condado

My HOME



Sitio de Internet: www.princegeorgescountymd.gov/MyHOME

COMENZANDO EL PROCESO

1. Contactar a un prestamista participante del programa **"My HOME"** para la pre-aprobación de su préstamo hipotecario.
2. Asistir por 8 horas a un curso de consejería para compradores de casas. El curso debe ser impartido por una agencia certificada por HUD . Obtenga la lista de agencias en:
www.princegeorgescountymd.gov/MyHOME.
3. Contáctese su agente de bienes raíces para que le ayude a identificar propiedades elegibles en el condado de Prince George's.
4. Trabaje junto a su agente de bienes raíces en obtener un contrato para una propiedad por la que pueda pagar y para la que usted haya sido pre-aprobado.
5. Asegúrese que su DTI (Porcentaje Deuda-Ingreso) mensual no exceda de 45%. **"My HOME"** no aprobará su préstamo si este porcentaje es excedido.
6. Familiarícese con el "HQS" (Estándares de Calidad de la Vivienda). Estos requerimientos han sido incluidos en un documento accesible en:
www.princegeorgescountymd.gov/MyHOME.
7. Las Reparaciones requeridas por HQS deben ser hechas con prioridad a la fecha de cierre o el comprador deberá obtener un préstamo tipo 203K Streamline en la hipoteca principal.
8. Si decide usar un préstamo FHA 203K Streamline asegúrese que tanto usted como el prestamista y el contratista estén familiarizados con los requerimientos de **"My HOME"** para contratistas.
9. Diríjase donde su prestamista con el contrato de venta y aplique para el préstamo hipotecario y el préstamo **"My HOME"**.
10. Trabaje junto a su prestamista para recibir una aprobación en su primera hipoteca y someta una solicitud para el programa **"My HOME"**. Aplicaciones serán rechazadas por el programa si el contrato no tiene un remanente de 21 días de negocio previos a la expiración del contrato.

QUE TIPO DE ASISTENCIA PROPORCIONA My HOME?

- Préstamo para asistir a compradores de propiedades ubicadas en el condado de Prince George's.

QUIENES PARTICIPAN?

- Compradores de casa por primera vez que sean elegibles , o quienes no hayan sido dueños de casa en los últimos 3 años

| Tamaño del Hogar | 80% Promedio del área |
|------------------|-----------------------|
| 1 | \$60,000 |
| 2 | \$68,800 |
| 3 | \$77,400 |
| 4 | \$86,000 |
| 5 | \$92,900 |
| 6 | \$99,800 |
| 7 | \$106,650 |
| 8 | \$113,950 |

Para los prestamistas interesados en participar en el programa, es imperativo que reciban un entrenamiento por parte de **"My HOME"**.

A cualquier profesional de Bienes Raíces con licencia en el Estado de Maryland se le aconseja completar el entrenamiento de **My HOME** program.

TODOS LOS CODIGOS POSTALES DEL CONDADO DE PRINCE GEORGE'S SON ELEGIBLES

CANTIDAD DEL PRESTAMO

Un máximo del 5% del precio final de venta.

Quienes reciban My HOME tienen que contribuir con el 1.75% del precio final de venta o el 50% de los activos líquidos que sobre pasen los \$3,000 (la cantidad que sea mayor)

PROGRAMAS ACEPTADOS

FHA
VA
CONVENCIONAL
Maryland Mortgage Programs
203K STREAMLINE

Si otros programas son utilizados, los fondos de **My HOME** serán otorgados sólo si son necesarios.

TERMINOS DEL PRESTAMO

Cuáles son los términos de pago para el préstamo **My HOME** ?

- El término del préstamo **My HOME** es de 10 años.
- La tasa de interés para el préstamo **My HOME** será 0% con pagos diferidos. Sin embargo, en el evento de incumplimiento, el balance restante será cargado a una tasa de interés del 5.75%.

OTROS REQUERIMIENTOS

- La propiedad debe ser la residencia primaria por el término del préstamo.