



Angela D. Alsobrooks  
County Executive



## Informativo sobre Techo Verde



### Qué es un techo verde?

Un techo verde es un sistema de techo con vegetación y de bajo mantenimiento que almacena el agua de lluvia en un suelo ligero y diseñado. El agua almacenada es absorbida por las plantas en la azotea y devuelta a la atmósfera por evaporación. Como resultado, en comparación con un techo convencional de la misma área, mucho menos agua sale de un techo verde.



### Cuáles son los beneficios para los propietarios y las comunidades?

- Reduce el volumen de escorrentía de aguas pluviales y la carga de contaminantes que ingresan a las corrientes.
- Reduce el efecto de isla de calor urbano.
- Crea hábitat de vida silvestre, atrayendo polinizadores, como pájaros y abejas.
- Atrae alquileres más altos y mantiene la retención de inquilinos en propiedades comerciales con techos verdes.
- Limpia el aire filtrando partículas como el smog y el dióxido de carbono.
- Puede duplicar la vida útil del techo y proporcionar una capa adicional de aislamiento para reducir los costos de calefacción y refrigeración.

### Cómo puede determinar si su propiedad es apropiada para un techo verde?

Los techos verdes funcionan bien en áreas de techos que son mayormente soleados con una pendiente gradual, aunque las pendientes más empinadas pueden acomodarse con algunos elementos estructurales adicionales. Cada techo verde debe construirse sobre una estructura de techo resistente. Los techos verde extensivos (denominados prados de techo) admiten una variedad de plantas de bajo crecimiento y tolerantes a la sequía. Son relativamente ligeros y delgados y son adecuados para propiedades residenciales. Los techos verdes intensivos son más gruesos y pesados y pueden incluir arbustos y árboles pequeños. Los techos verdes intensivos a menudo se diseñan como servicios de construcción para una aplicación comercial.

### Calificando para un reembolso

El techo verde debe reemplazar un área de techo existente en lugar de expandir la huella del techo original. Se requiere un informe de análisis de carga estructural de un ingeniero estructural con licencia, para su aprobación.

Proyecto	Residencia Individual o Miembros Individuales de una Cooperativa de Vivienda	Comercio, Asociaciones de Propietarios, Asociaciones de Condominios, Asociaciones Cívicas, Viviendas Multifamiliares, Organizaciones sin fines de lucro, Cooperativas de Vivienda
Techos Verdes	\$10 por pie cuadrado (mínimo 1/4 de techo remodelado)	\$10 por pie cuadrado si hay menos de 6 pulgadas de material de siembra; \$20 por pie cuadrado si hay más de 6 pulgadas de material de siembra (mínimo 1/4 de remodelación del techo)

### Cuáles son los costos?

Dependiendo del tipo de techo verde, el costo puede ser de entre \$15 y \$40 por pie cuadrado, según el tamaño y la pendiente del techo; profundidad y complejidad del sistema; altura y accesibilidad desde el suelo; costos laborales; y la necesidad de elementos especializados, como desagües, barandas, adoquines y medidas de estabilización de taludes.

### Puede hacer este proyecto usted mismo?

No se recomienda una remodelación de techo verde como un proyecto de bricolaje o hacerlo usted mismo. Para ser elegible, un contratista certificado, debe instalar su techo verde.

